

## 643 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface: 57 m²

Exposition : Est Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

**Prestations**:

Double vitrage

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Appartement 661LOC Draguignan

En centre-ville, Type 2 de 57 m² au 2ème étage sans ascenseur se composant d'un hall d'entrée avec placard, séjour ouvrant sur balcon, chambre, cuisine indépendante aménagée avec cellier attenant, dégagement desservant le dressing, la salle de bains et le WC. DG: 585€ - charges/mois: 58€ (copro) avec régul. annuelle/ Hono charge loc : visite, dossier, bail : 245.70€ + EDL :105.30€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr.

Document non contractuel 09/05/2024 - Prix T.T.C







Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client nº 110105 E Contrat nº GF0000001059.

D'UN CENTRE DE GESTION AGREE PAR L'ADMINISTRATION FISCALE