

680 € / mois

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement 665LOC Draguignan

Quartier Chabran, Type 2 de 41.34 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Appartement en parfait état se composant d'une entrée, cuisine ouverte aménagée, séjour, terrasse, dégagement avec placard, chambre, salle de bains et WC. Parking en sous-sol. DG: 650€ - charges/mois: 30€ (copro) avec régul. annuelle/ Hono charge loc : visite, dossier, bail : 273€ + EDL :117€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Document non contractuel

07/05/2024 - Prix T.T.C



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

