

88 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Porte blindée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Appartement 8753VD Draguignan

En centre-ville de Draguignan, T3 de 71 m<sup>2</sup> situé au 1er étage. Il propose un séjour avec cuisine ouverte en partie aménagée, 2 chambres (8.60 et 14.40 m<sup>2</sup>), une salle d'eau, des wc et un dressing. Chauffage ind. électrique. 2 pièces de rangements au rez-de-chaussée de l'immeuble. Charges de copropriété: 400€ /an. Pas de procédure en cours. Copropriété de 14 lots. Bien proposé par Valérie DAVID - Agent commercial EI n°84408573800012 RSAC de Draguignan n°844085738 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 400 €

Bien en copropriété

14 lots dans la copropriété 88 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

