

936 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 158 m²

Surface séjour : 66 m²
Surface terrain : 4238 m²
Année construction : 2022
Exposition : Ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Neuf
Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme, Buanderie

4 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
2 toilettes
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : A

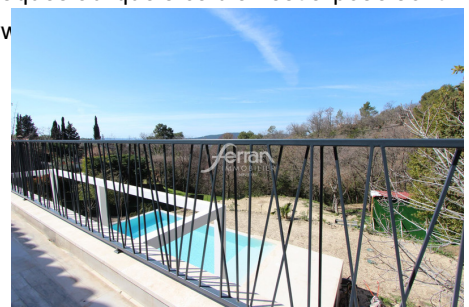
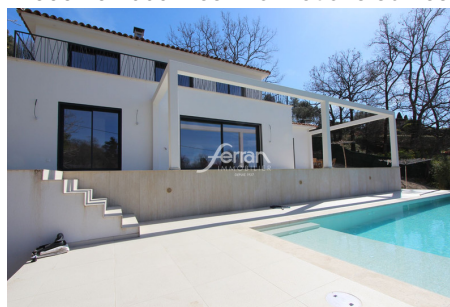
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
01/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 8794EW Draguignan

Venez découvrir cette villa neuve aux prestations contemporaines avec sa vue dégagée. Au calme avec un cadre verdoyant, cette villa de type 5 de 158m² saura vous séduire. Elle offre depuis son entrée une buanderie et une pièce de vie de 66m² avec sa cuisine fonctionnelle aménagée et équipée et son séjour/salle à manger. Toujours en rez-de-chaussée, une suite parentale avec une salle de bain/douche/WC/dressing ouverte sur la terrasse côté piscine et un WC invités. L'étage offre une seconde entrée, deux chambres avec douche, une suite parentale avec douche/dressing et un WC indépendant. Les trois chambres ont un accès direct sur la terrasse, permettant ainsi de profiter de la vue dominante. Ses atouts sont nombreux, une pièce de vie ouverte sur l'espace piscine à débordement (au sel, traditionnelle), ses nombreuses ouvertures, un mode de chauffage excellent (chauffage au sol et rafraichissant, climatisation gainable, poêle à bois), adoucisseur, aspiration centralisée,..... et un garage, tout est aux normes !!!!! Quelques travaux extérieurs à prévoir. Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

