

990 000 €

Achat appartement de prestige

2 pièces

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking privatif

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement de prestige 8479AR Saint-Tropez

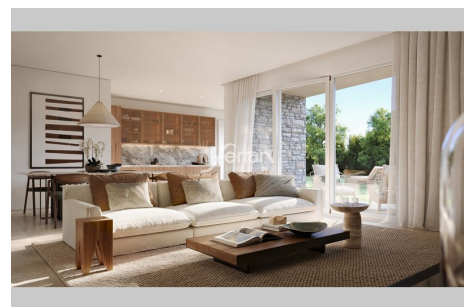
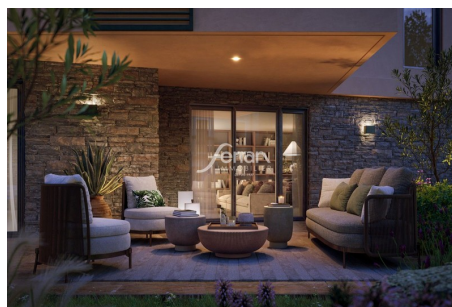
Nouvelle résidence de haut standing située dans le centre du village de St Tropez, à 250 m de la place des Lices. Du 2 au 4 pièces, 7 appartements bénéficiant de terrasses ou de jardins ainsi que de garages en sous-sol. Ensoleillement optimal. Les prestations sont de haute volée et la sécurité omniprésente.

Emplacement relativement calme à pied de tous commerces. Normes / Labels : RE 2020 / HPE. Frais de notaire réduits Lot 13 : T2 50m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> terrasse. Dernier lot disponible. Garage sous-sol en option ( 50 000 € ) Dans une résidence de 21 lots. Bien proposé par Arnaud ROQUIER 06 74 22 04 78- Agent commercial EI n°51441466300047 RSAC de Fréjus n°514414663 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Bien en copropriété

21 lots dans la copropriété 990 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

