

90 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent état

1 chambre

1 salle de douche

2 toilettes



## Appartement 8754SG Salernes

Opportunité unique à saisir rapidement dans le charmant quartier Village de Salernes ! Un magnifique appartement de type T2/3 en triplex, d'une surface totale de 62 m<sup>2</sup> vous attend au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages. Bénéficiant d'une exposition Sud-Nord, ce bien vous offre de la chambre une vue imprenable sur la campagne. L'intérieur, en excellent état, se compose d'un séjour spacieux de 28 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine et d'une chambre. De plus, vous disposez d'une salle de douche, de deux toilettes, d'une buanderie indépendante et d'un jardin non attenant de 400m<sup>2</sup>. Pour votre confort, le chauffage est individuel, alimenté par des convecteurs électriques, et l'eau chaude est également prévue en individuel. Ne laissez pas passer cette chance, contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus ! Situé dans le département du Var, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, Salernes est un village pittoresque riche en histoire et en patrimoine. Le secteur du Village, cœur de Salernes, est reconnu pour son atmosphère tranquille et ses ruelles étroites bordées de maisons traditionnelles en pierre. Il abrite plusieurs ateliers de céramique, reflétant l'importance de cette industrie pour la région. Le marché provençal, organisé chaque dimanche, attire les

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



3 lots dans la copropriété 90 000 € honoraires d'agence inclus

Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

