97 000 €

Achat duplex
3 pièces
Surface : 54 m²

Surface séjour : 19 m²
Exposition : Est
Vue : Sans vis à vis
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon état

Prestations :
Double vitrage

1 chambre
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
16/05/2024 - Prix T.T.C

Duplex 8798SG Salernes

À saisir rapidement, un appartement duplex à Salernes. Situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble, ce T2/3 offre une magnifique exposition Est, sans aucun vis-à-vis. D'une surface de 54m2, son séjour de 19m2 est particulièrement lumineux grâce à son double vitrage, une cuisine aménagée ouverte avec coin repas, une chambre avec une salle d'eau attenante et un wc et à l'étage une seconde chambre ou un salon. L'état intérieur de l'appartement est en bon état. Le chauffage est individuel par climatisation réversible, et l'eau chaude est également produite de manière individuelle par système électrique. N'attendez plus pour venir visiter cette belle opportunité ! 10 lots, pas de procédure en cours et charges annuelles 281€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 281 €
Bien en copropriété
10 lots dans la copropriété 97 000 € honoraires d'agence inclus

Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE