

95 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 8630SG Salernes

À Salernes appartement à rénover sis au rdc d'une maison de village, il se compose d'une pièce à vivre avec cuisine, cellier, une chambre, une 2<sup>ème</sup> chambre (passage par la 1<sup>er</sup> chambre pour y accéder et sans fenêtre), une salle d'eau. Cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 95 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

