

199 680 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8647ew2 Draguignan

Situé dans une maison individuelle de trois appartements (en cours de division)- Type 4 de 94m<sup>2</sup> au 1er étage avec terrasse d'angle privée de 27m<sup>2</sup> avec espace barbecue et entrée individuelle. Il dispose depuis son hall d'un séjour/salle à manger avec cheminé et d'une cuisine séparée qui donnent accès directement à la terrasse exposée sud/ouest. L'espace nuit est composé de trois chambres dont une avec salle d'eau privée, une salle de bain, WC et placard. Espace parking privé de 67m<sup>2</sup>. Libre en décembre 2023. Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

199 680 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

