

149 900 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1967

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8796VD Draguignan

Proche des commodités tout en étant au calme, appartement de type T4 de 75 m<sup>2</sup> environ, situé au 7<sup>ème</sup> étage sur 8. Il dispose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante, d'un séjour permettant l'accès à un balcon ainsi que de 3 chambres (10, 9.60 et 9.70 m<sup>2</sup>), une salle de bains (accès buanderie) et des wc. Une cave complète ce bien. Parking facile au pied de la résidence. Charges mensuelles de 176 € avec eau chaude et chauffage (possibilité d'installer une climatisation). Copropriété de 163 lots. Pas de procédure en cours. Bien proposé par Valérie DAVID - Agent commercial EI n°84408573800012 RSAC de Draguignan n°844085738 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 118 €

Bien en copropriété

163 lots dans la copropriété 149 900 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

