

230 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8738MF Draguignan

Grand appartement de type 3 pièces situé au rez-de-chaussée d'un immeuble résidentiel de bon standing à Draguignan. Construit en 2000, l'immeuble est en bon état et dispose de trois niveaux. Lumineux et bien agencé, l'appartement offre une surface de 74 m<sup>2</sup> environ, dont un double séjour d'environ 29 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une exposition sud-est. Possibilité de créer une 3<sup>ème</sup> chambre. Il possède une cuisine indépendante parfaitement équipée, deux chambres harmonieuses équipées de placards, une salle de bain fonctionnelle, et un WC indépendant. En plus, vous profiterez d'une grande terrasse d'environ 20m<sup>2</sup> pour vos moments de détente, ainsi qu'une place de parking. L'eau chaude et le chauffage sont collectifs. L'ensemble est bien préservé avec un intérieur en bon état. Nombre de lots total : 35 Charges annuelles : 1 356 € Pas de procédure en cours Projection 3D non contractuelle Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 356 €

Bien en copropriété



Projection 3D non contractuelle



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

