

127 000 €

Achat duplex  
4 pièces  
Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud  
Vue : Village

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
1 toilette

Classe énergie (dpe) : E  
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Duplex 8727SG Salernes

Salernes appartement en duplex de 63m<sup>2</sup>+ 27m<sup>2</sup> hors loi carrez sis au 3ième et dernier étage rénové avec goût. Entrée, un beau séjour (cheminée insert) avec cuisine ouverte équipée, porte fenêtre ouvrant sur une terrasse couverte, 2 chambres dont une avec sa salle d'eau attenante, WC. A L'étage grenier aménagé en grande chambre dortoir avec salle d'eau (plafond rampant qui au plus haut est à 1.7m). Les biens ci-avant désignés représentant les lots n°5, 6, 7 de la copropriété qui comporte 7 lots. La moyenne des charges courantes annuelles pour ces lots est de 150€. Procédure contre le syndicat : Non. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 150 €

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 127 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
17/05/2024 - Prix T.T.C



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

