

515 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 154 m²

Surface terrain : 6500 m²

Année construction : 1950

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Atelier, Calme, Buanderie

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 8700ew Trans-en-Provence

Amoureux de la nature, vous serez séduit par cette propriété. Son environnement calme vous permet de profiter des extérieurs tout en étant à proximité du centre du village de Trans-en-Provence et de ses axes principaux. Le maret rénové en totalité, offre 110m² hab env, il préserve l'authenticité de l'ancien avec ses poutres apparentes, ses tommettes, son parquet, son plafond rampant...tout en offrant un confort actuel (climatisation réversible, double vitrage, insert bois avec répartiteur, électricité aux normes, isolation, portail automatique, piscine, adoucisseur, forage et eau de ville,.....). Le rez-de-chaussée dispose d'une cuisine aménagée/équipée avec son espace salle à manger, un cellier/buanderie, un salon avec insert ouvert sur une terrasse, un 2nd salon avec l'accès au 1er étage, une chambre, une salle de bain et un WC indépendant. Au 1er ét, une suite parentale (salle d'eau/wc). Les dépendances offrent de multiples possibilités, un garage/atelier attenant de 44m² env avec eau, électricité et fenêtre, une grande cave de 46m² et 40m² au fond du jardin. Le terrain clôturé de 6220m² accueille une piscine avec terrasse en pourtour et divers arbres fruitiers (abricot, prune, figue, pomme, pêche,.....). À visiter rapidement. Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - Agent commercial EI



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

