

368 000 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 119 m²

Surface séjour : 37 m²
Surface terrain : 2800 m²
Année construction : 1984
Exposition : Est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Veranda

3 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
01/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 8804SG Salernes

Découvrez cette belle villa individuelle de 119 m² + garage située dans un environnement de choix à Salernes. Elle profite d'une vue dégagée. Bâtie sur un terrain de 2800 m² avec droit au canal d'arrosage, elle se compose d'un séjour spacieux de 37 m², d'une cuisine indépendante aménagée, de trois chambres, d'une salle de douche et d'un WC. Profitez aussi de deux belles terrasses pour vos moments de détente en plein air. La maison s'accompagne d'un confortable chauffage par climatisation réversible et d'une cheminée pour les soirées d'hiver. Sa construction date de 1984 et son état général est bon. Le tout est complété par un portail automatique et un double vitrage, assurant votre tranquillité. La villa dispose également d'une vaste véranda. Elle dispose également de panneaux solaires (rapport environ 1300€ par an) L'immobilier à 83690 Salernes offre plusieurs avantages pour l'achat d'une maison. Salernes est une charmante commune varoise reconnue pour son cadre de vie agréable avec un mélange parfait d'authenticité provençale et de nature préservée. L'offre immobilière est variée, allant des maisons de village typiques à des résidences modernes équipées de toutes les commodités. En plus, les prix sont attractifs comparés à



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

