

1 390 000 €

Achat propriété

10 pièces

Surface : 235 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1530 m²

Année construction : 1958

Exposition : Est

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Atelier, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Propriété 8663DV Sainte-Maxime

Vue mer panoramique et situation exceptionnelle pour cette propriété de charme sur un terrain de 1500 m² avec piscine. A proximité des plages de la Nartelle, dans un secteur au calme et proche du centre de Sainte Maxime. Elle est composée d'une maison principale composée d'un grand séjour ouvrant sur la terrasse dominant la piscine, d'une cuisine, de 2 chambres de plain-pied avec leur salle d'eau et d'une tour en pierres avec 2 chambres, une salle de bain et d'une pièce d'eau surélevées de 2 terrasses avec vue à 360° du golf à la pointe des Sardinaux. Plusieurs entrées indépendantes permettent d'accueillir 2 familles ou de louer une partie du logement. Et vous disposez d'une maison de gardien de 50 m² environ composée d'un séjour, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'une terrasse privative. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Bien proposé par Valérie DUPAS - Agent commercial EI n°89260468700012 RSAC de Fréjus n°892604687 0783550857

Frais et charges :

1 390 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

