

497 000 €

Achat villa  
10 pièces  
Surface : 197 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1065 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1970  
Exposition : Sud/est  
Vue : Campagne  
État intérieur : A moderniser  
État extérieur : À rafraîchir  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Cave (surf.): 10.00, Piscine

6 chambres  
1 salle de bain  
2 toilettes  
3 parkings  
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E

Document non contractuel  
17/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 8693SG Salernes

A Salernes au centre du village, lumineuse et spacieuse villa individuelle de 197 m<sup>2</sup> à Salernes, offrant six chambres et une salle de bain et deux toilettes. Édifiée en 1970 sur deux niveaux, elle est exposée Sud/Est et bénéficie d'une dégagée. Elle possède un séjour de 50 m<sup>2</sup>, une cuisine fermée et un chauffage central individuel au fioul. L'habitation est à moderniser et rafraîchir pour la rendre à votre goût. La villa est implantée sur un terrain de 1065 m<sup>2</sup> avec piscine pour profiter des beaux jours. Les atouts de cette belle maison comprennent également trois places de parking et une cave d'une surface de 10m<sup>2</sup>. Son assainissement est tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

497 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

