

490 € / month

Rentals apartment

2 rooms

Surface : 45 m²

Hot water : Individuelle électrique

Inner condition : excellent

1 bedroom

1 bathroom

1 WC



Apartment NAT349 Aups

Aups, on the 3rd floor, a furnished one-bedroom apartment of 45.47m² including a living room with decorative fireplace and fitted kitchen area (refrigerator, hob, mini-oven and extractor), a bedroom with cupboard and a bathroom/wc. Monthly charges: €30 (copro) with annual adjustment - Security deposit: €495 - Tenant charge fees: €207.90 + inventory: €89.10

Fees and charges

Monthly rent 490 € with charges including 30 € provision for charges with annual settlement %} (excluding charges 460 €).

276 € VAT of fees paid by the tenant (including 83 € VAT for state of the property), 460 € for security deposit, minimum net monthly income required 1 470 €

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A
Estimated annual energy between 520 and 750 € (reference year 2021)
Document non contractuel - 10/01/2026



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale