

660 € / month

Rentals apartment

2 rooms

Surface : 51 m²

Exposition : Est

View : Jardin

Hot water : Individuelle gaz

Inner condition : a refresh

Features :

double glazing, calm

1 bedroom

1 terrace

1 shower

1 WC



Apartment 602LOC Draguignan

In a peaceful residential area, a 2-room apartment of 51.61 m² on the garden level (approx. 23 m²) consisting of an entrance, hallway with closet, fitted kitchen, pantry, living room opening onto terrace and garden, bedroom, bathroom, and WC.

Security deposit: €595 – monthly charges: €65 (co-ownership + water) with annual adjustment / Rental fees: viewing, file, lease: €249.90 + inventory of fixtures:

€107.10 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>.

Fees and charges

Monthly rent 660 € with charges including 65 € provision for charges with annual settlement %} (excluding charges 595 €).

357 € VAT of fees paid by the tenant (including 107 € VAT for state of the property), 595 € for security deposit,

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : C
Estimated annual energy between 620 and 880 € (reference year 2023)
Document non contractuel - 30/08/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale