

720 € / month

Rentals apartment

2 rooms

Surface : 48 m²

Exposition : Est

View : Dégagée

Hot water : Individuelle gaz

Inner condition : to renovate

Features :

double glazing, residential

1 bedroom

1 bathroom

1 WC

1 parking



Apartment 728LOC Draguignan

In a residence close to all amenities, a 2-room apartment of 48.22 m² on the 1st floor without elevator, comprising an entrance hall, closet, fitted kitchen, pantry, living room, balcony, and bedroom. Private outdoor parking space. Security deposit: €660.00 - monthly charges: €60.00 (condominium + water) with annual adjustment / Tenant fees: viewing, application, lease: €277.20 + inventory: €118.80 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>.

Fees and charges

Monthly rent 720 € with charges including 60 € provision for charges with annual settlement %} (excluding charges 660 €).

396 € VAT of fees paid by the tenant (including 119 € VAT for state of the property), 660 € for security deposit,

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : C
Estimated annual energy between 470 and 690 € (reference year 2024)
Document non contractuel - 23/08/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale