

635 € / month

Rentals apartment

2 rooms

Surface : 45 m²

Exposition : Nord ouest

View : Citadine

Hot water : Individuelle électrique

Inner condition : good

Features :

lift

1 bedroom

1 bathroom

1 WC

1 cellar



Apartment 734LOC Draguignan

City center apartment Type 2 of 45 m² on the 2nd floor with elevator, consisting of an entrance, storage room, living room opening onto a balcony running the length of the apartment, kitchenette, bedroom, bathroom with toilet. Basement cellar. Security deposit: €600.00 - monthly charges: €35.00 with annual adjustment + garbage collection / Tenant fees: viewing, application, lease: €252 + inventory of fixtures: €108 Information about the risks to which this property is exposed can be found on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>.

Fees and charges

Monthly rent 635 € with charges including 35 € provision for charges with annual settlement %} (excluding charges 600 €).

360 € VAT of fees paid by the tenant (including 108 € VAT for state of the property), 600 € for security deposit,

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : B
Estimated annual energy between 750 and 1050 € (reference year 2025)
Document non contractuel - 14/10/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale