

665 € / month

Rentals apartment

2 rooms

Surface : 40 m²

Standing : normal

Features :

lift, No. stars: 4

1 bedroom

1 WC

1 garage



Apartment 596LOC Les Arcs

In a recent and secure residence, close to the village yet in a quiet area, a 1-bedroom apartment of 40 m² on the first floor comprising an entrance, living room opening onto a balcony, fitted kitchen, hallway with closet, bedroom with closet, bathroom, and toilet. Garage. Security deposit: €600 - Monthly charges: €65 (co-ownership) with annual adjustment + Household waste collection - Rental fees: visit, application, lease: €252 + Inventory of fixtures: €108 Information on the risks to which this property is exposed can be found on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>

Fees and charges

Monthly rent 665 € with charges including 65 € provision for charges with annual settlement %} (excluding charges 600 €).

360 € VAT of fees paid by the tenant (including 108 € VAT for state of the property), 600 € for security deposit,

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A
Estimated annual energy between 500 and 740 € (reference year 2025)
Document non contractuel - 07/11/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale