

586 € / month

Rentals apartment

2 rooms

Surface : 38 m²

Exposition : Est

View : Citadine

Hot water : Individuelle électrique

Inner condition : good

Features :

lift, double glazing, gated

1 bedroom

1 terrace

1 shower

1 WC



Apartment 640LOC Les Arcs

In the city center, in a recent Type 2 residence of 38.44 m² with an 8 m² terrace, it consists of an entrance hall, fitted open kitchen, bedroom with closet, shower room with WC. DG: €536 - charges/month: €50 (joint ownership + water) with annual adjustment/ Rental fees: visit, file, lease: €225 + EDL: €97 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>.

Fees and charges

Monthly rent 586 € with charges including 50 € provision for charges with annual settlement %} (excluding charges 536 €).

322 € VAT of fees paid by the tenant (including 97 € VAT for state of the property), 536 € for security deposit,

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A
Estimated annual energy between 360 and 530 € (reference year 2023)
Document non contractuel - 29/08/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale