

660 € / month

Rentals apartment

2 rooms

Surface : 41 m²

View : Dégagée

Hot water : Individuelle électrique

Inner condition : good

Features :

double glazing

1 bedroom

1 bathroom

1 WC



Apartment NAT397 Salernes

Salernes, on the 2nd floor of a small co-ownership building with 7 residential units, a 1-bedroom apartment of 41.59m² featuring a fitted and equipped kitchen (hob, oven, and extractor hood) open to the living room, a bedroom, a fully renovated bathroom, and a separate toilet. Monthly fees: €10 (common area electricity) with annual adjustment - Security deposit: €650 - Tenant fees: €234 + inventory of fixtures: €91 Information about the risks associated with this property is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>. Only mandatory information is provided. The amount for the inventory of fixtures is indicated when the renting agency is responsible for conducting it.

Fees and charges

Monthly rent 660 € with charges including 10 € provision for charges with annual settlement %} (excluding charges 650 €).

325 € VAT of fees paid by the tenant (including 91 € VAT for state of the property), 650 € for security deposit, minimum net monthly income required 1 980 €

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : A
Estimated annual energy between 510 and 730 € (reference year 2021)
Document non contractuel - 23/10/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale