

682 € / month

Rentals apartment

3 rooms

Surface : 84 m²

Exposition : Sud

View : Dégagée

Hot water : Individuelle électrique

Inner condition : good

Features :

double glazing, calm

2 bedroom

1 bathroom

1 shower

2 WC



Apartment 721LOC Callas

In the center of the village yet quiet, pleasant Type 3 duplex of 84.76m² on the 1st floor consisting of an entrance hall, living room, fitted kitchen with dining area, hallway WC. Upstairs: landing, 2 bedrooms, one with shower room, bathroom with WC. DG: €653 - charges/month: €29 (joint ownership) with annual adjustment/ Rental fees: visit, file, lease: €275 + EDL: €117 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>.

Fees and charges

Monthly rent 682 € with charges including 29 € provision for charges with annual settlement %} (excluding charges 653 €).

392 € VAT of fees paid by the tenant (including 117 € VAT for state of the property), 653 € for security deposit,

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : B
Estimated annual energy between 7 and 232 € (reference year 2022)
Document non contractuel - 06/06/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale