

770 € / month

Rentals apartment

3 rooms

Surface : 80 m²

Exposition : Est

View : Citadine

Hot water : Individuelle électrique

Inner condition : good

Features :

double glazing

2 bedroom

1 bathroom

1 WC

1 cellar



Apartment 717LOC Draguignan

In the city center, beautiful Type 3 of 80.20 m² on the 2nd floor consisting of an entrance hall, living room, open fitted kitchen, laundry room, 2 bedrooms with closet, bathroom with WC. Cellar. DG: €710 - charges/month: €60 (joint ownership + water) with annual adjustment/ Rental fees: visit, file, lease: €298.20 + EDL: €127.80 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>.

Fees and charges

Monthly rent 770 € with charges including 60 € provision for charges with annual settlement %} (excluding charges 710 €).

426 € VAT of fees paid by the tenant (including 128 € VAT for state of the property), 710 € for security deposit,

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : B
Estimated annual energy between 1220 and 1690 € (reference year 2025)
Document non contractuel - 04/05/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale