

845 € / month

**Rentals apartment**

**3 rooms**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**View : Dégagée**

**Hot water : Individuelle électrique**

**Inner condition : good**

**Standing : residential**

**Features :**

double glazing

2 bedroom

1 terrace

1 bathroom

2 WC

1 garage



## Apartment 738LOC Draguignan

In a subdivision, semi-detached Type 3 villa/apartment of 63.89 m<sup>2</sup> consisting of an entrance, living room opening onto a terrace, fitted open kitchen, WC, pantry, and storage under the stairs. Upstairs: WC, 2 bedrooms with closets, balcony, bathroom with closet. Garage DG: €830.00 - Monthly fees: €15 (co-ownership) with annual adjustment + Household Waste - Rental fees charged to tenant: viewing, file, lease: €348.60 + inventory at check-in/out: €149.40 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>

**Fees and charges**

Monthly rent 845 € with charges including 15 € provision for charges with annual settlement %} (excluding charges 830 €).

498 € VAT of fees paid by the tenant (including 149 € VAT for state of the property), 830 € for security deposit,

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A  
Estimated annual energy between 850 and 1200 € (reference year 2025)  
Document non contractuel - 23/10/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale