

750 € / month

Rentals apartment

3 rooms

Surface : 62 m²

View : Ville

Hot water : Individuelle électrique

Inner condition : excellent

Features :

lift, disabled access, Nuisance: Road noise, Glazing: Double, Glazing: PVC, lift, double glazing, gated

2 bedroom

1 bathroom

1 WC

1 parking



Apartment 735LOC Draguignan

In a recent and secure residence, a 62 m² ground-floor Type 3 apartment consisting of an entrance with closet, living room with fitted kitchen area, 2 bedrooms with closets, bathroom, toilet with hand basin, loggia. Underground parking Deposit: €700 - Fees: €50 (condo + water) with annual adjustment + Garbage collection - Rental fees charged to tenant: viewing, file, lease: €294 + Inventory of fixtures: €126 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>.

Fees and charges

Monthly rent 750 € with charges including 50 € provision for charges with annual settlement %} (excluding charges 700 €).

420 € VAT of fees paid by the tenant (including 126 € VAT for state of the property), 700 € for security deposit,

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A
Estimated annual energy between 870 and 1230 € (reference year 2025)
Document non contractuel - 02/11/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale