

887 € / month

Rentals apartment

3 rooms

Surface : 56 m²

Inner condition : good

Features :

disabled access, Nuisance: None, Glazing:

Double, Glazing: PVC

2 bedroom

1 terrace

1 shower

1 WC

2 parkings



Apartment 741LOC Les Arcs

In a quiet, pleasant neighborhood, a 3-room apartment of 56 m² with a 150 m² garden, terrace, and 2 parking spaces. The apartment includes a living room with an open, fitted kitchen, 2 bedrooms—one with a closet, a shower room with WC and a closet. Storage room. Security deposit: €862 - Monthly charges: €25 (co-ownership) with annual adjustment + Household waste fees - Rental fees: viewing, application, lease: €362 + inventory of fixtures: €155 Information about the risks this property is exposed to is available at the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>

Fees and charges

Monthly rent 887 € with charges including 25 € provision for charges with annual settlement %} (excluding charges 862 €).

517 € VAT of fees paid by the tenant (including 155 € VAT for state of the property), 862 € for security deposit,

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A
Estimated annual energy between 710 and 980 € (reference year 2025)
Document non contractuel - 18/11/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale