

780 € / month

Rentals duplex

3 rooms

Surface : 64 m²

View : Village

Inner condition : good condition

Features :

double glazing

2 bedroom

1 shower

1 WC



Duplex NAT387 Salernes

Salernes T3 duplex Salernes, in the center of the village, on the 2nd and 3rd floor of a village house, T3 type apartment of 70m2 duplex comprising a fitted and equipped kitchen (hob, extractor and oven) opening onto the living room and two bedrooms, a bathroom and a toilet upstairs. Storage. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>. Only mandatory information is indicated. The amount of the inventory is mentioned when the rental agency is mandated to establish it.

Fees and charges

Monthly rent 780 € with charges including 50 € provision for charges with annual settlement %} (excluding charges 730 €).

438 € VAT of fees paid by the tenant (including 131 € VAT for state of the property), 730 € for security deposit, minimum net monthly income required 2 340 €

Energy class (dpe) : E - Emission of greenhouse gases (ges) : B
Estimated annual energy between 1630 and 2230 € (reference year 2022)
Document non contractuel - 12/05/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale