

750 € / month

Rentals apartment

4 rooms

Surface : 71 m²

Hot water : Individuelle électrique

Inner condition : good

Features :

double glazing

3 bedroom

1 shower

2 WC

1 cellar



Apartment NAT396 Entrecasteaux

Entrecasteaux, furnished T4 duplex apartment of 71.91m² featuring on the ground floor an entrance with pellet stove, fitted kitchen, living room, and a toilet, and upstairs three bedrooms and a small bathroom with toilet. Security deposit: €750 – Agency fees charged to tenant: €315 + inventory of fixtures: €135 Information about the risks this property may be exposed to can be found on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>. Only the mandatory details are provided. The cost of the inventory of fixtures is indicated when the renting agency is authorized to carry it out.

Fees and charges

Monthly rent 750 € excluding charges
450 € VAT of fees paid by the tenant
(including 135 € VAT for state of the property), 750 € for security deposit,
minimum net monthly income required
2 250 €

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : A
Estimated annual energy between 610 and 870 € (reference year 2021)
Document non contractuel - 30/08/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale