

595 € / month

Rentals apartment

1 room

Surface : 37 m²

Exposition : Ouest

Inner condition : average

Features :

double glazing

1 bathroom

1 WC



Apartment 710LOC Draguignan

In a small building, 37 m² studio on the ground floor of 30 m² consisting of an entrance, bathroom with WC, kitchen, main room with garden access. Free parking
DG: €560 - Charges/month: €35 (co-ownership) with annual adjustment - Rental fees: visit, file, lease: €235.20 + EDL: €100.80 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website
<http://www.georisques.gouv.fr>

Fees and charges

Monthly rent 595 € with charges including 35 € provision for charges with annual settlement %} (excluding charges 560 €).

336 € VAT of fees paid by the tenant (including 101 € VAT for state of the property), 560 € for security deposit,

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : A
Estimated annual energy between 630 and 900 € (reference year 2025)
Document non contractuel - 31/07/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale