

670 € / month

Rentals apartment

1 room

Surface : 29 m²

Exposition : Nord

View : Citadine

Hot water : Collective solaire

Inner condition : excellent

Standing : residential

Features :

lift, double glazing, gated, calm, residential,
electric shutters, pool

1 shower

1 WC

1 garage



Apartment 748LOC Draguignan

In a high-end residence with a swimming pool, a 29 m² studio on the ground floor consisting of an entrance with a closet, main room with a fitted open kitchen, bathroom with toilet. Underground garage. Security deposit: €625 - Monthly charges: €45 (co-ownership + water) with annual adjustment + Household waste - Rental fees: viewing, file, lease: €262.50 + Inventory of fixtures: €112.50 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>.

Fees and charges

Monthly rent 670 € with charges including 45 € provision for charges with annual settlement %} (excluding charges 625 €).

375 € VAT of fees paid by the tenant (including 113 € VAT for state of the property), 625 € for security deposit,

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A
Estimated annual energy between 510 and 710 € (reference year 2025)
Document non contractuel - 10/01/2026



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale