

295 € / month

Rentals apartment

1 room

Surface : 20 m²

Hot water : Individuelle électrique

Inner condition : good

Features :

double glazing

1 shower

1 WC



Apartment NAT370G3 Salernes

Salernes, on the 1st floor, studio of approximately 20m² including a bright living room, a kitchen and a bathroom/wc. Monthly charges: €5 (common EDF) with annual regularization - Security deposit: €300 - Tenant fees: €126 + inventory: €54 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisks website: www.georisks.gouv.fr

Fees and charges

Monthly rent 295 € with charges including 5 € provision for charges with annual settlement %} (excluding charges 290 €).

174 € VAT of fees paid by the tenant (including 52 € VAT for state of the property), 290 € for security deposit, minimum net monthly income required 885 €

Energy class (dpe) : E - Emission of greenhouse gases (ges) : B
Estimated annual energy between 440 and 630 € (reference year 2021)
Document non contractuel - 26/12/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale