

€ 125 000

For sale apartment

2 rooms

Surface : 65 m²

Year of construction : 1976

Hot water : Individuelle

Inner condition : a refresh

Building condition : good

Features :

double glazing, calm

1 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 WC

Energy class (dpe) : C

Emission of greenhouse gases (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Apartment 8647ew1 Draguignan

Located in a residential area, near the city center of Draguignan in a small condominium of 3 lots (house being divided). Sold with tenant in place (monthly rent of 725€+charges). Type 2 apartment of 65m² offering from its independent entrance, a living space with open kitchen and living/dining room and a sleeping area with a bedroom, a bathroom and separate toilet. It has two spacious terraces and a garden for private use. Emilie WALASZCZYK - Commercial agent registered with the RSAC of DRAGUIGNAN under number 535 187 009-Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website <http://www.georisques.gouv.fr>

Fees and charges :

Well condominium

3 lots in the condominium 125 000 € fees included



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

