

126 000 €

For sale apartment

2 rooms

Surface : 45 m²

Surface of the living : 16 m²

View : Rue

Hot water : Individuelle électrique

Inner condition : good

Features :

double glazing, calm, Climatisation

1 bedroom

1 shower

2 WC



Apartment 9106VD La Motte

For investors: T2 duplex located on a pedestrian street in La Motte. This apartment of approximately 1,000 sq m has been recently renovated. On the ground floor, it has an air-conditioned living room, a connecting kitchen, a toilet, and upstairs, an air-conditioned bedroom and a shower room with toilet. Monthly rent of €650, which represents a gross profitability of 6.20% Property offered by Valérie DAVID - Commercial agent EI n°84408573800012 RSAC of Draguignan n°844085738 "Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>

Legal information

126 000 €

Fees paid by the owner, well condominium, no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A
Estimated annual energy between 460 and 670 € (reference year 2021)
Document non contractuel - 10/05/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale