

185 000 €

For sale apartment

2 rooms

Surface : 53 m²

Surface of the living : 26 m²

Year of construction : 2009

Exposition : Est

View : Jardin

Hot water : Individuelle électrique

Inner condition : good

Standing : residential

Building condition : good

Features :

double glazing, gated, calm, residential,
electric shutters

1 bedroom

1 terrace

1 shower

1 WC

1 garage

2 parkings

Legal information

185 000 €

Fees paid by the owner, well
condominium(21 lots in the condominium),
annual current expenses 897 €
(75 € monthly), Condo : current procedure,
information on the risks to which this
property is exposed is available on
[georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr),

Apartment 9011 DV Les Arcs

In a renovated country house with lots of charm, 51 m² duplex apartment, in very good condition, composed of a living room with open fitted kitchen opening onto a 66 m² garden, toilets and a laundry room, and on the mezzanine a bedroom, a shower room with toilets. Sold with two parking spaces and a garage. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr> Valérie DUPAS - Commercial agent registered with the RSAC of FREJUS under number 892604687 - 07 83 55 08 57

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A
Estimated annual energy between 480 and 700 € (reference year 2021)
Document non contractuel - 02/10/2025

Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale