

82 000 €

For sale apartment

2 rooms

Surface : 39 m²

Surface of the living : 18 m²

Exposition : Sud est

View : Dégagée

Hot water : Individuelle électrique

Inner condition : excellent

Building condition : good

Features :

double glazing

1 bedroom

1 shower

1 WC



Apartment 9053SG Salernes

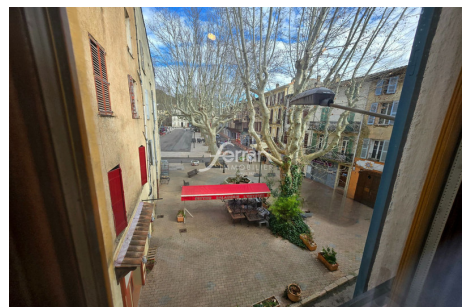
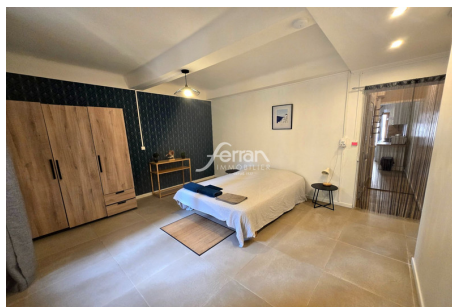
Salernes, on the 2nd floor and with a clear view, furnished T2 of 39.26m² including a fitted and equipped kitchen (hob, hood, refrigerator and microwave) open to the living room, a bedroom and a bathroom/wc. Monthly charges: €5 (common electricity) with annual regularization - Security deposit: €530 - Tenant fees: €222.60 + inventory: €95.40 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisks website <http://www.georisks.gouv.fr>

Legal information

82 000 €

Fees paid by the owner, well condominium (10 lots in the condominium), annual current expenses 230 € (19 € monthly), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on georisques.gouv.fr.

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale