

173 000 €

For sale apartment

3 rooms

Surface : 68 m²

Surface of the living : 30 m²

Exposition : Est ouest

Hot water : Individuelle électrique

Inner condition : excellent

Standing : residential

Building condition : good

Features :

double glazing, calm, residential

2 bedroom

1 shower

1 WC

1 cellar



Apartment 9263CB Callas

Bright apartment located in the center of the village of Callas. Only 20 minutes from Draguignan and the highway. 68 m² on the 2nd floor of a building in very good condition. The apartment is pleasant with a spacious living room, open kitchen, pantry, bedroom with closets, dressing room and access to the bathroom, separate toilet, large bedroom. Cellar around 50 m². No ongoing procedures - 3 units, annual charges €190. Property offered by Charlotte BAEKKEL - EI commercial agent no. 45025823100015 RSAC Draguignan no. 450258231. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>

Legal information

173 000 €

Fees paid by the owner, well condominium (3 lots in the condominium), annual current expenses 190 € (16 € monthly), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A
Estimated annual energy between 900 and 1270 € (reference year 2023)
Document non contractuel - 28/01/2026



Société d'exploitation de l'Agence Ferran - 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale