

149 900 €

For sale apartment

3 rooms

Surface : 57 m²

Year of construction : 1900

Exposition : Sud ouest

View : Dégagée

Hot water : Individuelle

Inner condition : good

Standing : residential

Building condition : good

Features :

double glazing, calm, residential,
Climatisation

2 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 WC

1 cellar

Legal information

149 900 €

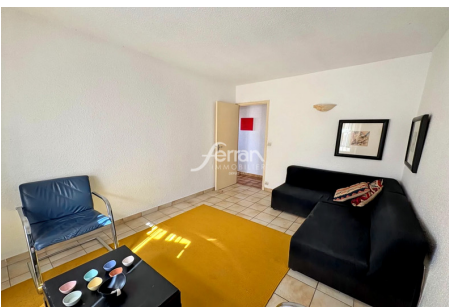
Fees paid by the owner, well
condominium(5 lots in the condominium),
no current procedure, information on the
risks to which this property is exposed is
available on [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Apartment 9213CB Claviers

Bright duplex with a south-facing terrace, located on the 4th and 5th floors. Spacious rooms including 2 bedrooms, a living room, and a kitchen with a dining area. Storage room on the garden level of 32 m² + vaulted cellar. Great potential to convert the storage into living space or a commercial area. Double glazing, reversible air conditioning, quiet neighborhood. 5 units – no fees. Property offered by **Charlotte BAEKKEL** – Commercial Agent EI No. 45025823100015, Draguignan Trade and Companies Register No. 450258231. Information on risks related to this property is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>

Energy class (dpe) : F - Emission of greenhouse gases (ges) : C
Estimated annual energy between 1480 and 2050 € (reference year 2023)
Document non contractuel - 14/10/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale