

€ 179 000

For sale apartment

3 rooms

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 22 m<sup>2</sup>

Year of construction : 2002

Exposition : Nord ouest

Hot water : Individuelle électrique

Inner condition : good

Building condition : good

Features :

lift, double glazing, gated, calm, armored door, residential, electric shutters, Climatisation

2 bedroom

1 terrace

1 shower

1 WC

1 parking

Energy class (dpe) : C

Emission of greenhouse gases (ges) : A

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Apartment 8702VD Draguignan

Close to the city center but quiet, in a small secure residence built in 2002, this 65 m<sup>2</sup> T3 is ready to welcome you. On the garden level, it offers a 7 m<sup>2</sup> terrace accessible from the 23 m<sup>2</sup> living room, a partly equipped kitchen, 2 bedrooms with cupboard (10.30 m<sup>2</sup> and 12.70 m<sup>2</sup>), a bathroom with toilet and an entrance with cupboard. Ducted air conditioning, armored door, private parking space. Monthly charges of €70. Valérie DAVID - Commercial agent registered with the RSAC of DRAGUIGNAN under number 844 085 738 "Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisks website <http://www.georisks.gouv.fr>

Fees and charges :

Annual current expenses 840 €

Well condominium

65 lots in the condominium 179 000 € fees included



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

