

156 000 €

For sale apartment

3 rooms

Surface : 68 m²

Surface of the living : 20 m²

Hot water : Individuelle

Inner condition : to modernize

Features :

double glazing, calm

2 bedroom

1 bathroom

1 WC



Apartment 9239dv Les Arcs

In a small condominium, in the heart of the village, apartment on the 2nd and top floor, composed of a living room with open kitchen, a hallway with closets, two bedrooms, a bathroom with toilet. Attic space that can be converted above No condominium fees. Interior renovation work is to be expected. Great potential for expansion. Ideal for first-time buyers or investment Property offered by Valérie DUPAS - 07 83 55 08 57 - Commercial agent EI n°89260468700012 RSAC of Fréjus n°892604687 Information about the risks this property may be exposed to is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>

Legal information

156 000 €

Fees paid by the owner, well condominium(3 lots in the condominium), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Energy class (dpe) : E - Emission of greenhouse gases (ges) : B
Estimated annual energy between 1610 and 2210 € (reference year 2023)
Document non contractuel - 05/12/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale