

€ 120 000

For sale apartment

4 rooms

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Hot water : Individuelle

Features :

lift, gated, Stores électriques

3 bedroom

1 shower

1 WC

1 cellar

Energy class (dpe) : D

Emission of greenhouse gases (ges) : B



### Apartment 8674MF Draguignan

In a secure residence, type 4 apartment of approximately 80m<sup>2</sup> sold rented. It is located on the 2nd floor with elevator. It consists of an entrance, hallway, living room with balcony, kitchen, 3 bedrooms, bathroom and WC. It also has a cellar. Monthly rent excluding charges: €648 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Fees and charges :

Annual current expenses 1 536 €

Well condominium

120 000 € fees included

Document non contractuel

18/04/2024 - Prix T.T.C



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

