

282 000 €

For sale building

Surface : 273 m²

Hot water : Individuelle électrique

Features :

Climatisation (rdc)



Building 9253MF Draguignan

Building consisting of: - basement: 2 cellars; - ground floor: a commercial space comprising three rooms, a hallway, and a staircase providing access to the basement; - 1st floor: a commercial space featuring a skylight shaft, three rooms, a restroom, a landing, and the staircase leading to the ground floor; Energy Performance Certificate (EPC) for ground and 1st floors: EPC not available 2nd floor: a kitchen, a bathroom, one room, and a hallway; 3rd floor: one room and a hallway; Energy Performance Certificate (EPC) for 2nd and 3rd floors: 148 (C) / 4 (A) 4th and 5th floors: attics. Information about the risks to which this property is exposed can be found on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

Legal information

282 000 €

Fees paid by the owner, no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on georisques.gouv.fr.

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A
Estimated annual energy between 930 and 1310 € (reference year 2023)
Document non contractuel - 28/12/2025

Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale