

1 300 € / month

Rentals house

4 rooms

Surface : 110 m²

Surface of the land : 500 m²

View : Dégagée

Hot water : Electrique

Features :

fireplace, Bedroom on ground floor, double glazing

3 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 shower

2 WC

2 parkings



House 729LOC Draguignan

For rent, a Type 4 house of 110 m² situated on a plot of approximately 500 m². The house includes an entryway, a verandah, a fitted kitchen, a living room with a fireplace insert, a dining room with a closet, a loggia, a WC with a hand basin, a bedroom, and a bathroom with a WC. Upstairs: 2 bedrooms, one with a closet, a shower room, and a WC. Security deposit: €1300 - monthly charges: Household Waste/ rental fees: viewing, application, lease: €546 Inventory of fixtures: €234 Information about the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>.

Fees and charges

Monthly rent 1 300 € excluding charges
780 € VAT of fees paid by the tenant
(including 234 € VAT for state of the property), 1 300 € for security deposit,

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : B
Estimated annual energy between 2590 and 3570 € (reference year 2025)
Document non contractuel - 25/10/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale