

1 350 € / month

Rentals villa

4 rooms

Surface : 101 m²

Surface of the land : 500 m²

Exposition : Sud

View : Jardin

Hot water : Electrique

Inner condition : good

Features :

Calme absolu, double glazing, Automatic gate

3 bedroom

2 terraces

1 bathroom

1 shower

2 WC

1 parking



Villa 624LOC Les Arcs

In subdivision, Type 4 semi-detached house of 101 m² consisting of an entrance, cupboard, WC, bathroom with storage and mezzanine, open fitted kitchen, dining room opening onto terraces, living room. Upstairs, landing leading to 3 bedrooms with cupboard, bathroom and WC. Parking space in the garden. DG: 1280€ - charges/month: 20€ (household supplies) with regulation. annual/Hono rental charge: visit, file, lease: €537.60 + EDL: €230.40 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisks website <http://www.georisks.gouv.fr>.

Fees and charges

Monthly rent 1 350 € with charges including 28 € provision for charges with annual settlement %} (excluding charges 1 322 €).

792 € VAT of fees paid by the tenant (including 237 € VAT for state of the property), 1 322 € for security deposit,

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A
Estimated annual energy between 1050 and 1460 € (reference year 2023)
Document non contractuel - 02/05/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale