

1 540 € / month

Rentals house

5 rooms

Surface : 150 m²

Surface of the land : 200 m²

Exposition : Sud nord

View : Jardin

Hot water : Electrique

Inner condition : new

Features :

double glazing

4 bedroom

1 terrace

4 showers

2 WC

2 garage



House 703LOC Draguignan

Semi-detached house of 150 m² on one level on land of approximately 200 m². The house consists of an entrance hall, large living room opening onto a terrace, open fitted kitchen, adjoining storeroom, hallway leading to a toilet, 3 bedrooms with private shower room and a master suite with shower room, toilet and dressing room. Double garage DG: 1600€ - Charges/month: 40€ (water) with annual adjustment - Rental fees: visit, file, lease: 672€ + EDL: 288€ Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>

Fees and charges

Monthly rent 1 540 € with charges including 40 € provision for charges with annual settlement %} (excluding charges 1 500 €).

900 € VAT of fees paid by the tenant (including 270 € VAT for state of the property), 1 500 € for security deposit,

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A
Document non contractuel - 15/06/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale