

850 € / month

Rentals village house

4 rooms

Surface : 95 m²

Hot water : Electrique

Inner condition : good

Features :

double glazing



Village house NAT350 Salernes

Salernes, village house of approximately 95m² featuring on the ground floor a studio (kitchenette, shower room/WC, and living area), on the first floor a living room with a fitted kitchen (extractor hood), on the second floor a bedroom, an office, and a bathroom/WC, and on the third floor a bedroom, a dressing room, and a shower room/WC. In the basement, a cellar. Security deposit: €850 - Tenant fees: €357 + inventory of fixtures: €153 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>. Only the mandatory information is provided. The amount for the inventory of fixtures is indicated when the agency renting out the property is commissioned to carry it out.

Fees and charges

Monthly rent 850 € excluding charges
510 € VAT of fees paid by the tenant (including 153 € VAT for state of the property), 850 € for security deposit, minimum net monthly income required 2 550 €

Document non contractuel - 09/11/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale