

€ 130 000

For sale village house

3 rooms

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 26 m<sup>2</sup>

Year of construction : 1900

Exposition : Est ouest

View : Dégagée

Hot water : Fuel

Inner condition : good

External condition : good

Couverture : tiles

Features :

fireplace, Atelier, calm, Veranda

2 bedroom

1 bathroom

1 shower

1 WC

1 garage

1 cellar

Energy class (dpe) : E

Emission of greenhouse gases (ges) : E

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Village house 8801CB Montferrat

Village house in Montferrat, 84 m<sup>2</sup> on 3 levels, quiet area. Comprising entrance, garage of 30 m<sup>2</sup>. 1st floor: living room with fireplace, separate kitchen, bathroom with toilet. 2nd floor: Veranda, 2 bedrooms, bathroom. East/west exposure, close to the stadium's eastern shops. Some refreshments to be expected. Property proposed by Charlotte BAEKKEL - EI commercial agent n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisk.gouv.fr website.

Fees and charges :

130 000 € fees included



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

