

99 000 €

For sale village house  
4 rooms  
Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Surface of the living : 20 m<sup>2</sup>  
Exposition : Nord  
Hot water : Electrique  
External condition : To refresh  
Couverture : tiles  
Features :  
No. stars : 4, double glazing

2 bedroom  
2 showers  
2 WC  
1 cellar



## Village house 8735SG Salernes

Salernes village house with 3 floors on the ground floor totaling 80 m<sup>2</sup>. The house has on the ground floor laundry room a blind room, on the 1st floor a kitchen / dining room, on the 2nd floor a bedroom with bathroom, finally on the 3rd floor a bedroom with shower room. Vaulted cellar. "Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website <http://www.georisques.gouv.fr>"

### Legal information

99 000 €  
Fees paid by the owner, no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Energy class (dpe) : C  
Document non contractuel - 17/05/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale