

249 900 €

For sale villa

3 rooms

Surface : 70 m²

Surface of the living : 30 m²

Surface of the land : 1700 m²

Year of construction : 1970

Exposition : Sud

View : Campagne

Hot water : Electrique

Inner condition : to renovate

External condition : to renovate

Couverture : tiles

Features :

fireplace, calm

2 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 WC

5 parkings

3 cellars

Legal information

249 900 €

Fees paid by the owner, no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on georisques.gouv.fr.



Villa 8976SG Salernes

Great opportunity to seize for this 70 m² detached villa to renovate. Ideally located in the heart of peaceful countryside in Salernes, this property offers you a beautiful southern exposure. Built on 2 levels in 1970, it needs to be renovated to reveal its full potential. The interior space includes an American kitchen, two bedrooms, a bathroom and a living room of 30 m². Outside, it has a large plot of 1700 m² with a terrace. Additional assets are the environment, its large basement and a fireplace for warm winter evenings. Its sanitation is done by septic tank. Said villa is the perfect place for those seeking peace and quiet.

Energy class (dpe) : F - Emission of greenhouse gases (ges) : C
Document non contractuel - 30/04/2025



Image 3D non contractuelle



Image 3D non contractuelle

Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale